



KRI MAJOJEN KÄYTTÖEHDOT

VARAUKSEN PERUUTUS

Hinnaston mukainen vuokra tulee maksaa eräpäivään mennessä. Käytä aina maksaessasi viitenumeroa, jotta maksu kohdentuu oikein. Eräpäivä on yleensä noin 2 kk ennen vuokra-ajan alkamista. Ilmoita aina mahdollisimman pian varauksen peruutuksesta majaisännälle. Maksamaton vuokra voidaan periä ellei varausta ole peruutettu asianmukaisesti. Mikäli asiakas haluaa peruuttaa varauksen jo maksettuaan sovitun summan, vuokrasumma palautetaan vain, mikäli lomaosake saadaan uudelleenvuokrattua toiselle asiakkaalle ko. ajankohtana. KRI ry:llä on puolestaan oikeus peruuttaa varaus mikäli kyseessä on ns. force majeure, eli ylivoimainen este. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra takaisin, mutta ei muita korvauksia.

Peruutusehdot sairaustapauksissa

Sairauksetapauksesta johtuvan peruutuksen korvaamisessa noudatetaan seuraavaa järjestystä:

1. **KTK:n jäsenyys:** Ensisijaisesti vuokramaksun palautusta haetaan KTK:n matkustajavakuutuksesta. Se sisältyy automaattisesti kaikille alle 70-vuotiaille jäsenille.
2. **Oma matkustajavakuutus:** Mikäli vuokralainen ei ole KTK:n jäsen tai ei ikänsä puolesta kuulu edun piiriin, korvausta haetaan vuokralaisen omasta matkustajavakuutuksesta.
3. **Vuokran palautus:** Jos vuokralaisella ei ole lainkaan matkustajavakuutusta, palautamme maksetun vuokran suoraan asiakkaalle sairaustapauksessa.

YLEISET VASTUUT

KRI ei vastaa ylivoimaisista esteistä (force majeure), kuten sähkökatkoista, kiinteistön käytön yllättävistä rajoitteista, luonnonilmiöistä, viranomaistoimista tai muista vastaavista ennalta arvaamattomista tilanteista, jotka estävät asunnon normaalin käytön. Tämä koskee myös huoneiston teknisten laitteiden rikkoutumisen aiheuttamaa asumisen keskeytymistä tai normaalin käytön rajoittumista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan asunnosta, sen irtaimistosta, avaimista ja talvikautena rinnelipusta (Kotaporttin kylpylärannekkeesta) huolellisesti. Vuokralainen on vastuussa vahingoista, jotka aiheutuvat huolimattomuudesta ja/tai sääntöjen vastaisesta käytöstä.

Vuokralainen käyttää loma-asuntoa ja sen varustusta omalla vastuullaan vuokra-aikana. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle tai tämän seurueelle sattuneista tapaturmista, vammoista, sairastumisesta, varkauksista, katoamisista tai muista

vahingoista, ellei vahinko ole aiheutunut vuokranantajan tahallisesta toiminnasta tai törkeästä huolimattomuudesta.

Lomaosaketta ja siihen liittyviä käyttöoikeuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

Kohteessa olevat ja vuokralaiselle sähköpostitse toimitetut ohjeet; käyttö-, toimintaohjeet sekä tiedot kohteesta

Vuokralaisen tulee vuokrauksen alussa tutustua kohteessa oleviin käyttöohjeisiin (+mapit) ja tiedot kohteesta -asiakirjoihin sekä vuokralaiselle sähköpostitse toimitettuihin käyttö- ja toimintaohjeisiin sekä toimia niissä kerrotulla tavalla.

Lemmikit

Vuokralainen vastaa lemmikkien aiheuttamista vahingoista, ylimääräisestä siivoustarpeesta sekä siitä, etteivät lemmikit aiheuta häiriötä naapureille.

Jätehuolto

Vuokralainen sitoutuu lajittelemaan ja viemään jätteet niille osoitettuihin keräyspisteisiin.

Loppusiivous

Vuokralainen huolehtii, että asunto luovutetaan siistissä kunnossa vuokrausajan päätyttyä. Huomioi erityisesti roskien poisvienti, wc:n ja märkätilojen puhtaus sekä keittiön siisteys. Kuistin, grillin, polkupyörien ja muiden käyttötavaroiden puhdistus kuuluvat myös loppusiivoukseen. Lattiakaivot ja hajulukot on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava, ettei niihin pääse muodostumaan veden virtaamista haittaavia tukoksia. Asunnossa ei suoriteta vuokrauksen päätyttyä ns. vaihtosiivousta KRI ry:n toimesta, tämä siivous on siis vuokralaisen vastuulla. Halutessaan vuokralainen voi hankkia siivoojan itse ja siivouttaa asunnon omaan laskuunsa vuokra-ajan puitteissa. Muista puhdistaa pölynimureiden suodattimet, tyhjentää roskasäiliö (myös keskuspölynimuri), tarvittaessa vaihtaa roskapussi ja ladata akku varsi-imureista.

Avaimet, rannelippu ja Kotaportin kylpyläranneke

Vuokralainen vastaa luovutetuista avaimista, rannelipusta ja Kotaportin kylpylärannekkeesta koko vuokra-ajan. Kadonneesta avaimista, rannelipusta ja kylpylärannekkeesta tai lukoston sarjoittamisesta aiheutuvat kustannukset voidaan periä vuokralaiselta täysimääräisesti.

Häiriöt ja järjestyssäännöt

Vuokralainen sitoutuu kunnioittamaan naapureita ja noudattamaan taloyhtiön tai alueen järjestyssääntöjä. Häiritsevä meteli, juhliminen tai muu ympäristölle haittaa aiheuttava toiminta on kielletty. Vuokranantajalla on häiriötilanteessa oikeus keskeyttää vuokraus ilman hyvitystä.

Yleinen vastuu

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan asunnosta, sen irtaimistosta ja avaimista huolellisesti. Vuokralainen on vastuussa vahingoista, jotka aiheutuvat huolimattomuudesta ja/tai ohjeiden vastaisesta käytöstä. Vuokralainen vastaa siitä,

että kaikki seurueen jäsenet noudattavat asunnon käyttöohjeita sekä mahdollisia taloyhtiön järjestyssääntöjä. Kaikista turvallisuuteen yms. liittyvistä puutteista on ilmoitettava majaisännälle, sähköposti: kri.lomamaja@gmail.com .

TURVALLISUUS

Sauna

Vuokralainen sitoutuu käyttämään saunaa huolellisesti annettujen ohjeiden mukaisesti. Kiukaan päälle ei saa laittaa mitään ylimääräistä. Saunaa ei saa jättää päälle ilman valvontaa. Mahdollisista virheellisestä käytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen. Saunan lauteiden alla oleva korvausilmaventtiili on suljettava talvella vuokrauksen päätyttyä jäätymisvaaran vuoksi.

Takka

Takkaa saa käyttää ainoastaan ohjeiden mukaisesti. Tulta ei saa jättää valvomatta. Vuokralainen huolehtii, että piipun pelti (myös mahdollinen yläkerrassa sijaitseva, varmista) on auki sytytysvaiheessa ja että tuli on täysin sammunut poistuttaessa tai ennen nukkumaanmenoa. Muista tyhjentää täysin sammuneet tuhkat ulkona sijaitsevaan metalliseen tuhka-astiaan. Väärästä käytöstä aiheutuneet vahingot ovat vuokralaisen vastuulla.

Palovaroittimet ja sammutusvälineet

Asunnossa on häkä-, palovaroitin/palovaroittimia sekä alkusammutusvälineitä (esim. sammutin ja/tai sammutuspeite). Varmista palovaroittimien toimintakunto vuokrauksesi alussa testinappia painamalla. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle, jos palovaroitin ei toimi tai turvallisuusvälineitä on käytetty. Turvallisuusvälineiden asiaton käyttö on kielletty.

Kynttilät ja avotuli

Kynttilöitä ja muuta avotulta saa käyttää vain valvotusti ja palamattomalla alustalla. Kynttilöitä ei saa jättää palamaan ilman valvontaa eikä lasten tai lemmikkien ulottuville. Avotulen käyttö sisätiloissa muuten kuin takassa on kielletty.

Hätäpoistumistiet

Vuokralaisen tulee tutustua hätäpoistumisreitteihin ja perehdyttää kaikki huoneistossa asuvat henkilöt kuinka poistuminen tapahtuu poikkeusolosuhteissa.

Kotona / Poissa kytkin

Vuokralaisen tulee muistaa kytkeä Kotona / Poissa kytkin Poissa asentoon. Kytkin sulkee huoneiston vesijohtojärjestelmän, tällä menettelyllä estetään mahdollinen kosteusvahinko kun kohteessa ei ole majoittujia.

Pesukoneet

Pesukoneiden toimintaa on valvottava eikä koneita saa jättää päälle, kun asunnosta poistutaan. Pesukoneiden tulovesiputkien hanat on suljettava aina käytön jälkeen.

Sähköauton lataus

Sähkö- ja hybridi-auton lataus kohteessa on kielletty siitä aiheutuvan palovaaran johdosta.